

LISTAGEM DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA AVERBAÇÃO DA:

CARTEIRA DE IDENTIDADE, CNH E/OU CPF

1) Requerimento de averbação de qualificação pessoal (especificar o que se pretende averbar), constando a qualificação completa dos proprietários/interessados, com a indicação do número da matrícula ou transcrição (número, livro e folhas) do imóvel, endereçado ao 3º Registro de Imóveis de Joinville, com a assinatura devidamente reconhecida por semelhança ou na presença de uma escrevente, no balcão de atendimento desta serventia;

▪ A qualificação completa compreende:

- ✓ Quando for pessoa física: nome completo (sem abreviações), nacionalidade, data de nascimento, filiação, estado civil (sendo casado, deverá informar o regime de bens e data do casamento, bem como a qualificação completa do cônjuge), existência ou não de união estável (se for o caso) com indicação da qualificação completa do convivente, profissão, RG, CPF e endereço residencial e eletrônico;
- ✓ Quando for pessoa jurídica: Razão Social, CNPJ, sede social, endereço eletrônico, com a indicação da qualificação completa do representante legal da empresa (vide item acima);

Obs.1: Para fins de comprovação de representação de pessoa jurídica, apresentar contrato social ou alteração contratual e certidão da junta comercial ou de breve relato (90 dias). Caso o requerente seja representado por procurador, deverá ser apresentada certidão ou fotocópia autenticada que comprove poderes para tanto (se instrumento público) ou a original de instrumento particular de mandato, com assinatura reconhecida por autenticidade;

Obs.2: Deverá ser mencionado no requerimento os dados da procuração/substabelecimento (data de lavratura, n.º do livro e folhas, bem como o nome do tabelionato que lavrou - Cidade/Estado);

2) Fotocópia autenticada pelo Tabelionato de Notas da carteira de identidade, CNH e/ou CPF (este pode ser apresentada a consulta de situação cadastral extraída do site da Receita Federal).

IMPORTANTE: A presente listagem não é definitiva, servindo apenas como parâmetro genérico, podendo ser necessário solicitar outros documentos para análise e posterior registro.